



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 733

22 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2085 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμ. στη θέση «Καμοδίκη» Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικ. Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και γ) του άρθρου.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ζ/2962/25.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμ. στη θέση «Κακοδίκη» του Δημοσίου δάσους Αμαρύνθου, που κάηκε στις 12.8.95, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της Δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κακοδίκη» του Δημοσίου δάσους Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια Δασική έκταση αειφ. πλατυφ.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια Δασική έκταση αειφ. πλατυφ.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια Δασική έκταση αειφ. πλατυφ.

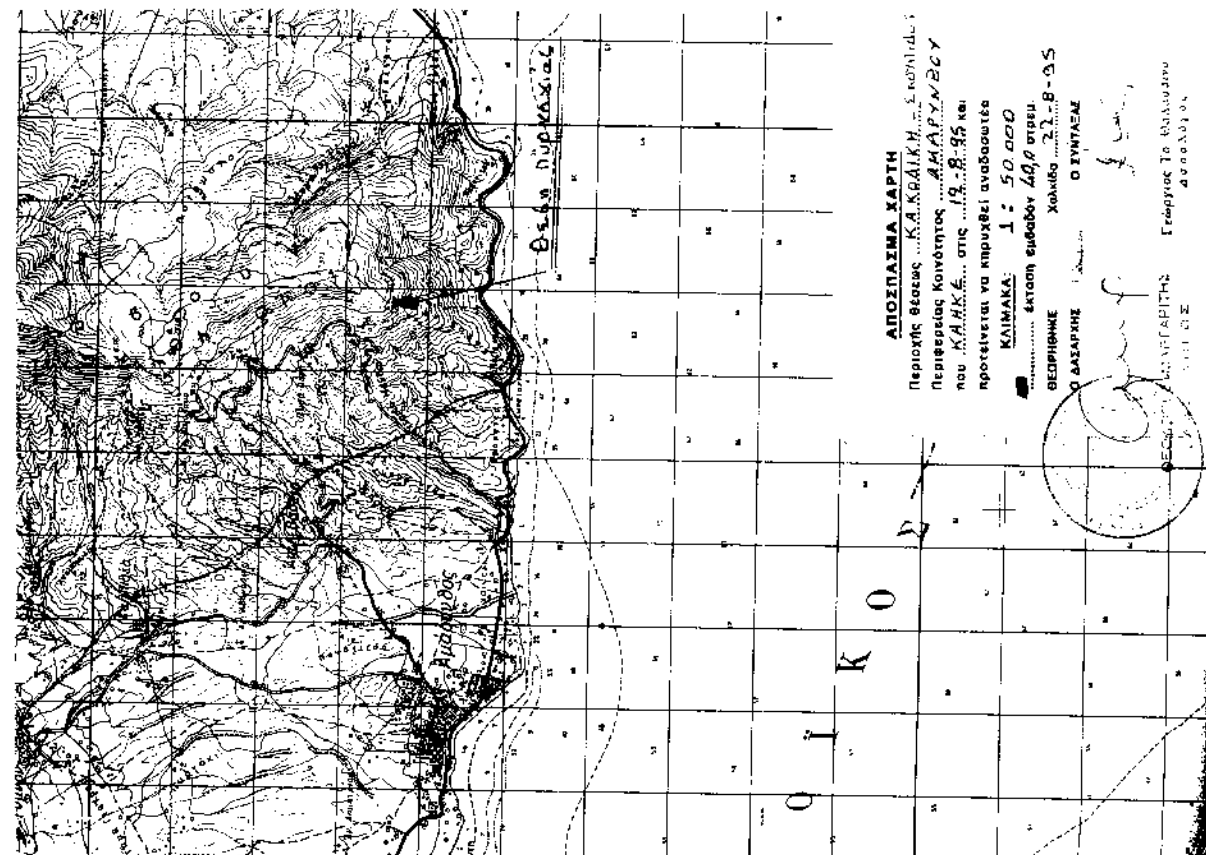
ΝΟΤΙΑ: Δημόσια Δασική έκταση αειφ. πλατυφ.

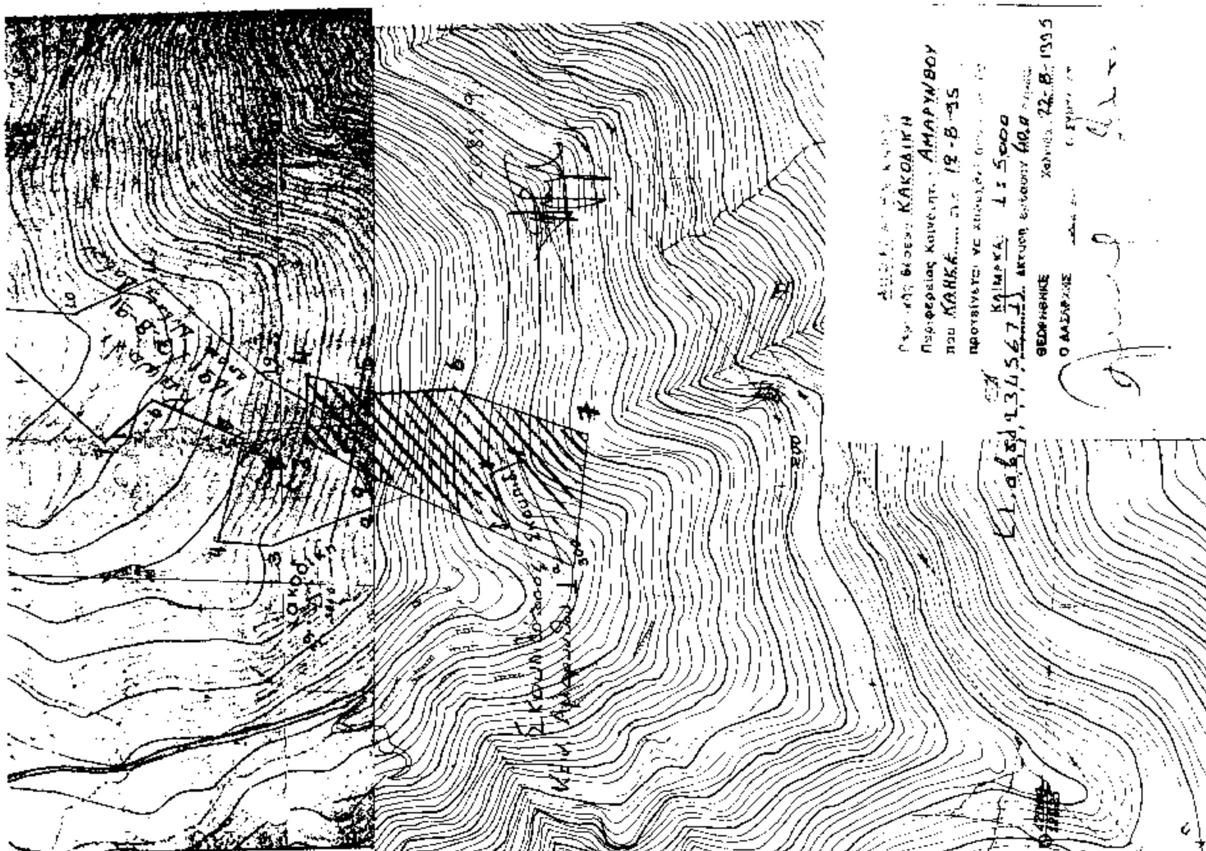
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ


Θέση Πυργάκια
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής θέσεως ...ΚΑΚΟΔΙΚΗ...
Περιφερείας Κοινότητος ...ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
που ΚΑΗΚΕ... στις ...19-8-95 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50.000
έκταση εμβαδού 40,0 στρεμ.
Χαλκίδα ...22-8-95
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


ΚΑΚΟΔΙΚΗ
ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
19-8-95
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000
40,0
22-8-1995
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Φουντουκλή» του δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της Ε. 15687/2060/26.7.1973 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (Β' 956).

4. Τις 22/1993, 91/1993 και 23/1994 γνωμοδοτήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5. Τις 426 συν. 55/7.12.94 και 427 συν. 56/14.12.94 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 324/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Φουντουκλή» του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς), που καθορίσθηκαν με το άρθρο 3 του από 29.9.1988 π.δ./τος (Δ' 813) και καθορίζονται ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 70714/1995 πράξη του, και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με στοιχείο Β/Α επιτρέπεται η παραπάνω χρήση με εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμαμτα με στοιχείο Ρ/Α επιτρέπεται η παραπάνω χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση των κτιρίων στάθμευσης.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β-Ρ/Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης και των κτιρίων στάθμευσης.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1995

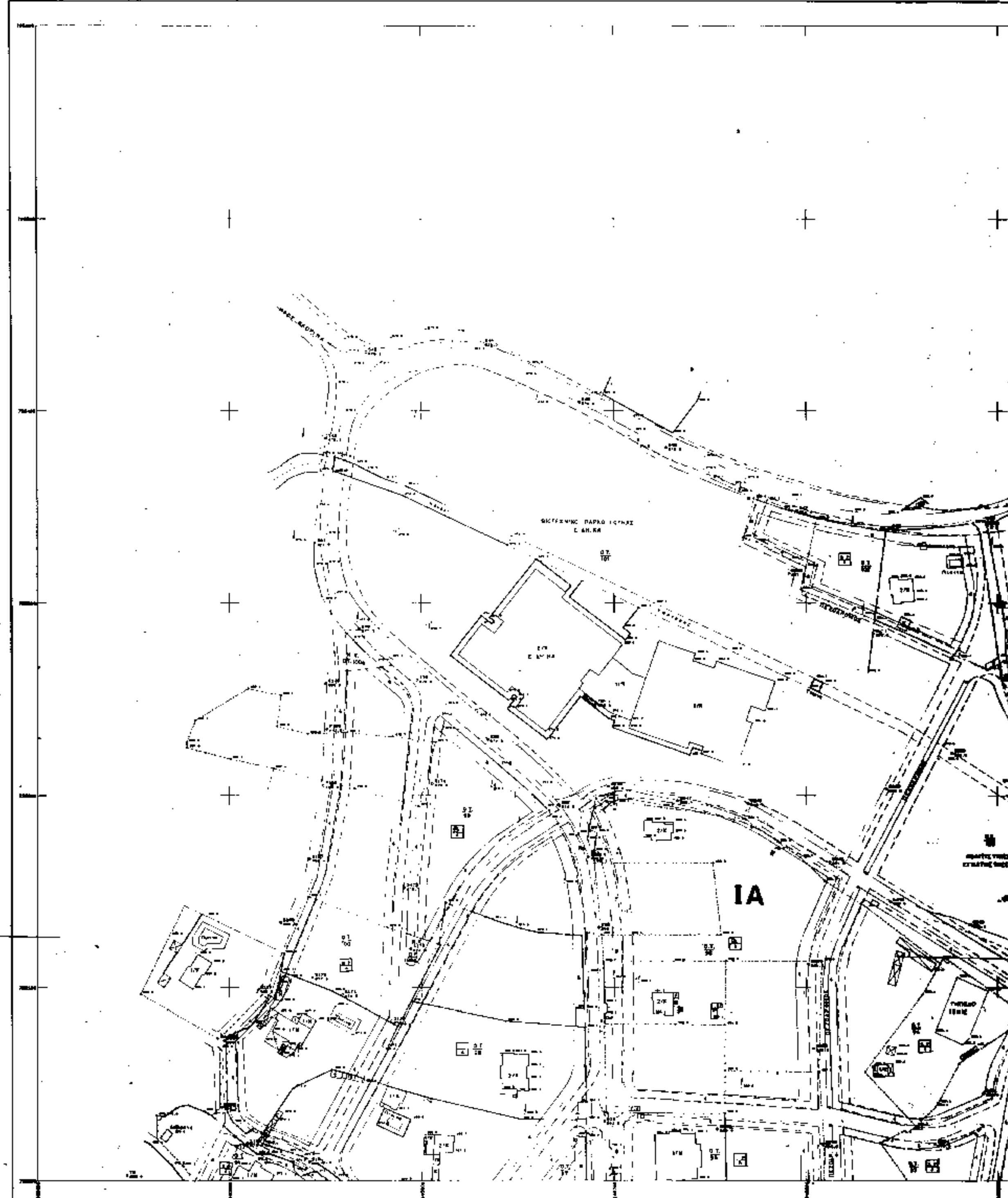
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= - 2° 15' απ' Αθηνα

Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε

(ΦΕΚ 613Δ/14-11-86) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΥΝΤΟΥΚΛΗ

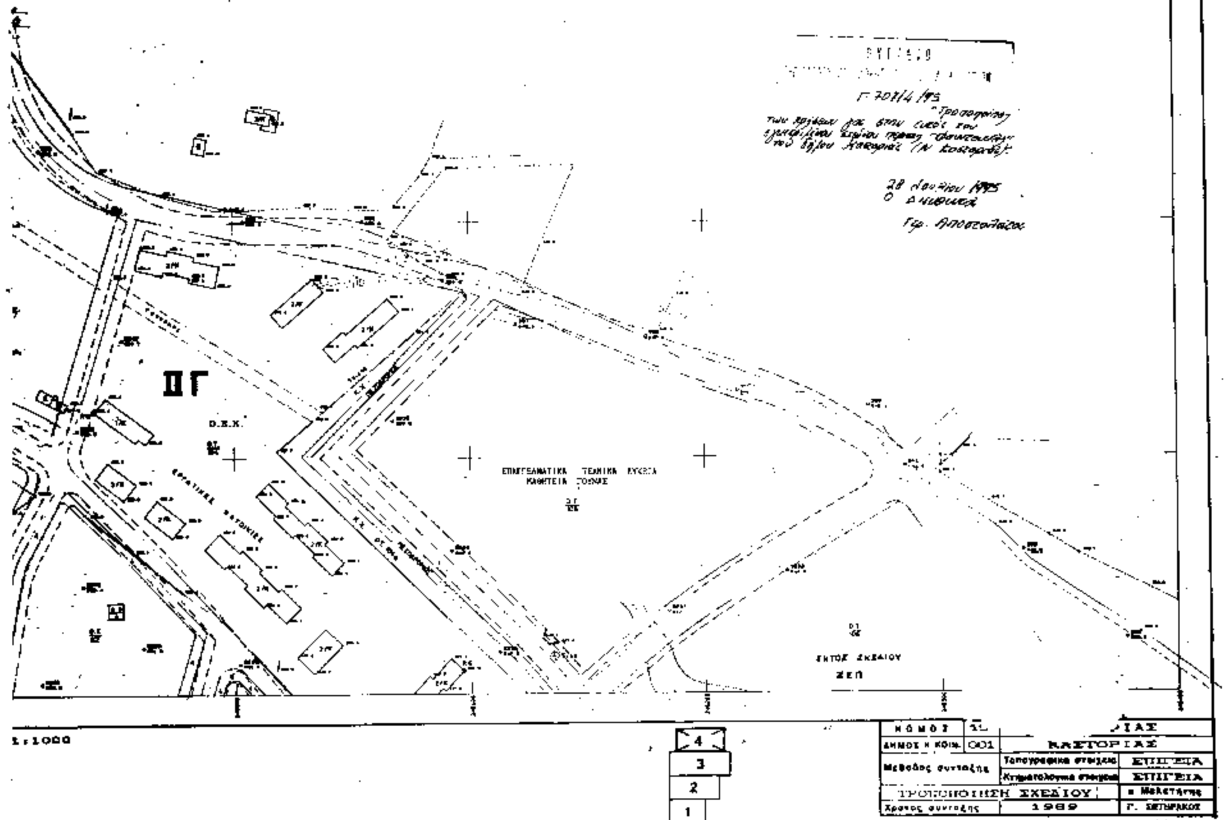
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή (μαύρη)
Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή (μαύρη)
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Α, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ	0,8	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό

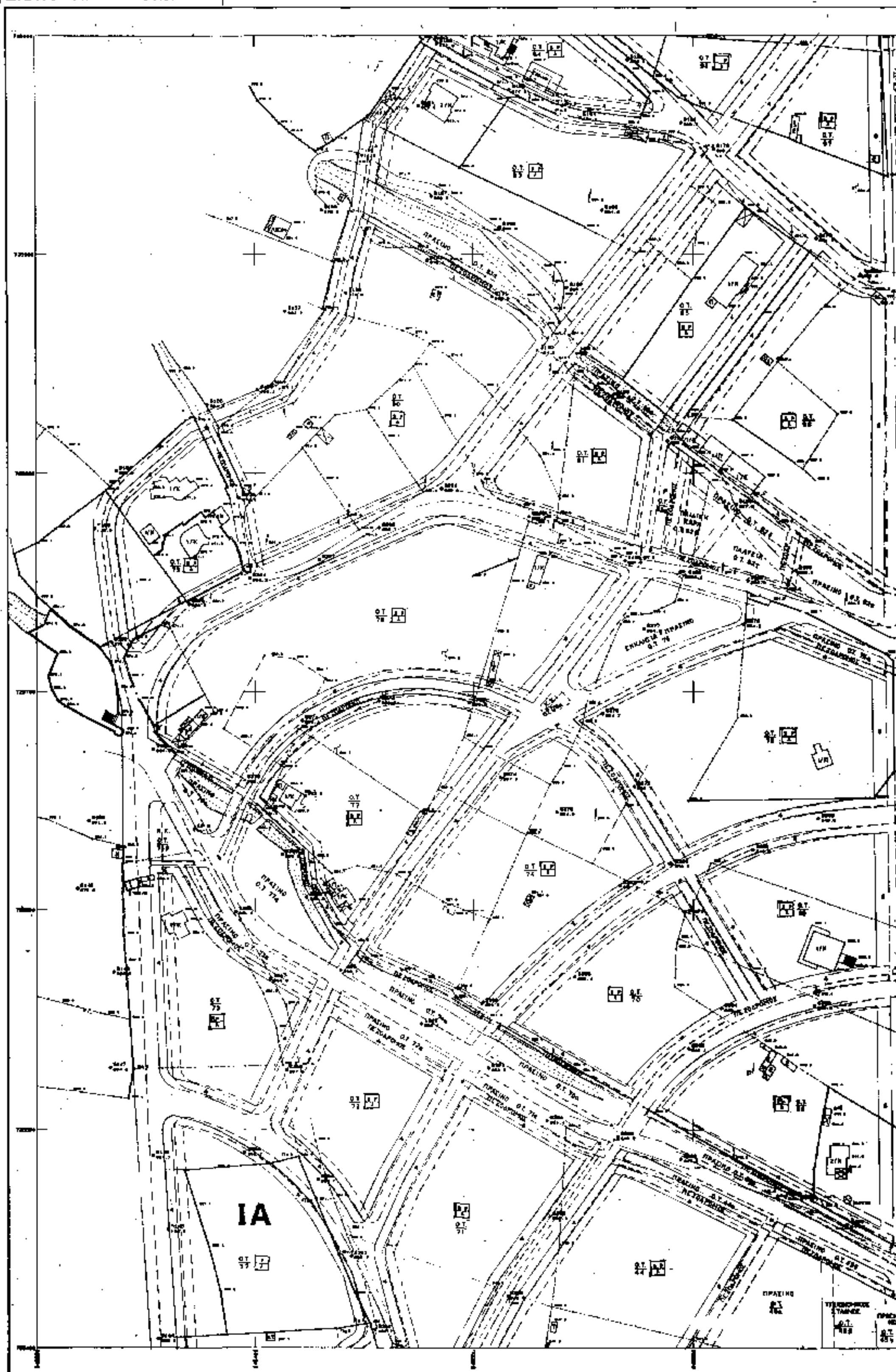
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α			Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε	Π	Κάλ	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό
	500	12	50%	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Ε	Π	Κάλ	
	150	7	60%	
	300	10		
Μ.Υ. (μ)	8.5 μ. κατάντη με κλίση 35%			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2			

Β : πρατήρια βενζίνης συνεργεία αυτοκινήτων (χρήση που απαγορεύεται)
Ρ : κτίρια σταθμεύσεως (χρήση που απαγορεύεται)
Α : Γενική κατοικία (χρήση που επιτρέπεται)



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

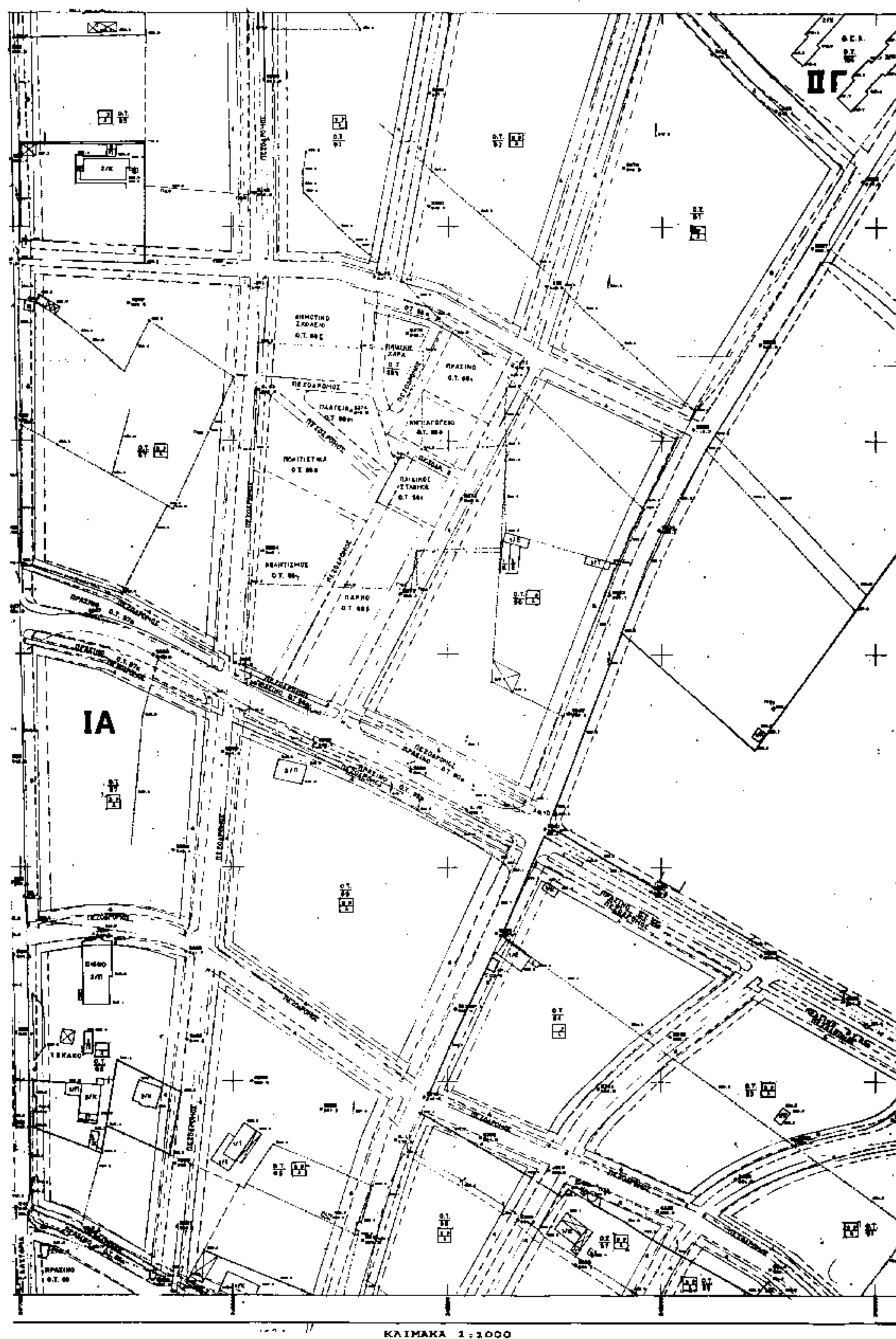
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40° 45' και λ= -2° 15' απ' Αθηνα

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΤΟΣΙΤΣΑ 20 - 106 83 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 3602942 - 3634768 TELEX 224690 SOT GR

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 613Δ/14-11-88) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΟΥΝΤΟΥΚΛΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

28 Ιουλίου 1995

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή (μαύρη)
- - - - - Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή (μαύρη)
——— Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
——— Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Λ, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,8	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Λ			Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε	Π	Κάλ	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό
	500	12	50%	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Ε	Π	Κάλ	
	150	7	60%	
	300	10		
Μ.Υ. (μ)	8.5 μ + στέγη με κλίση 35%			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2			

Β.Ρ / Λ

Β : πρατήρια βενζίνης συνεργεία αυτοκινήτων (χρήση που απαγορεύεται)
Ρ : κτίρια στάθμευσης (χρήση που απαγορεύεται)
Λ : Γενική κατοικία (χρήση που επιτρέπεται)

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1989		Γ. ΣΙΔΗΡΑΚΟΣ

4
3
2
1